



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
535

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων στη θέση Ποτάμι της Κοινότητας Βραχναϊκών του Νομού Αχαΐας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,055 στρεμμάτων στη θέση Αμπουλας της Κοινότητας Μάγειρα του Νομού Αχαΐας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.552 στρεμ. στη θέση «Μακρυχώρο» περιφέρειας Κοινότητος Μαλεσσίνας Νομού Φθιώτιδος 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ψυχικού (Ν. Αττικής) 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έκδοση οικοδομικής άδειας κατ' εφαρμογή της παρ. 8.5 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου στην Άνω Καμήλα - Σερρών 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5158 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων στη θέση Ποτάμι της Κοινότητας Βραχναϊκών του Νομού Αχαΐας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έλαβε χώρα την 22.8.1990 τη δημόσια δασική έκταση των 40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ποτάμι της Κοινότητας Βραχναϊκών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καμμένη δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με καμμένη δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Γεωργικές εκτάσεις και πέραν ποταμός Πείρος.

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Βραχναϊκών σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

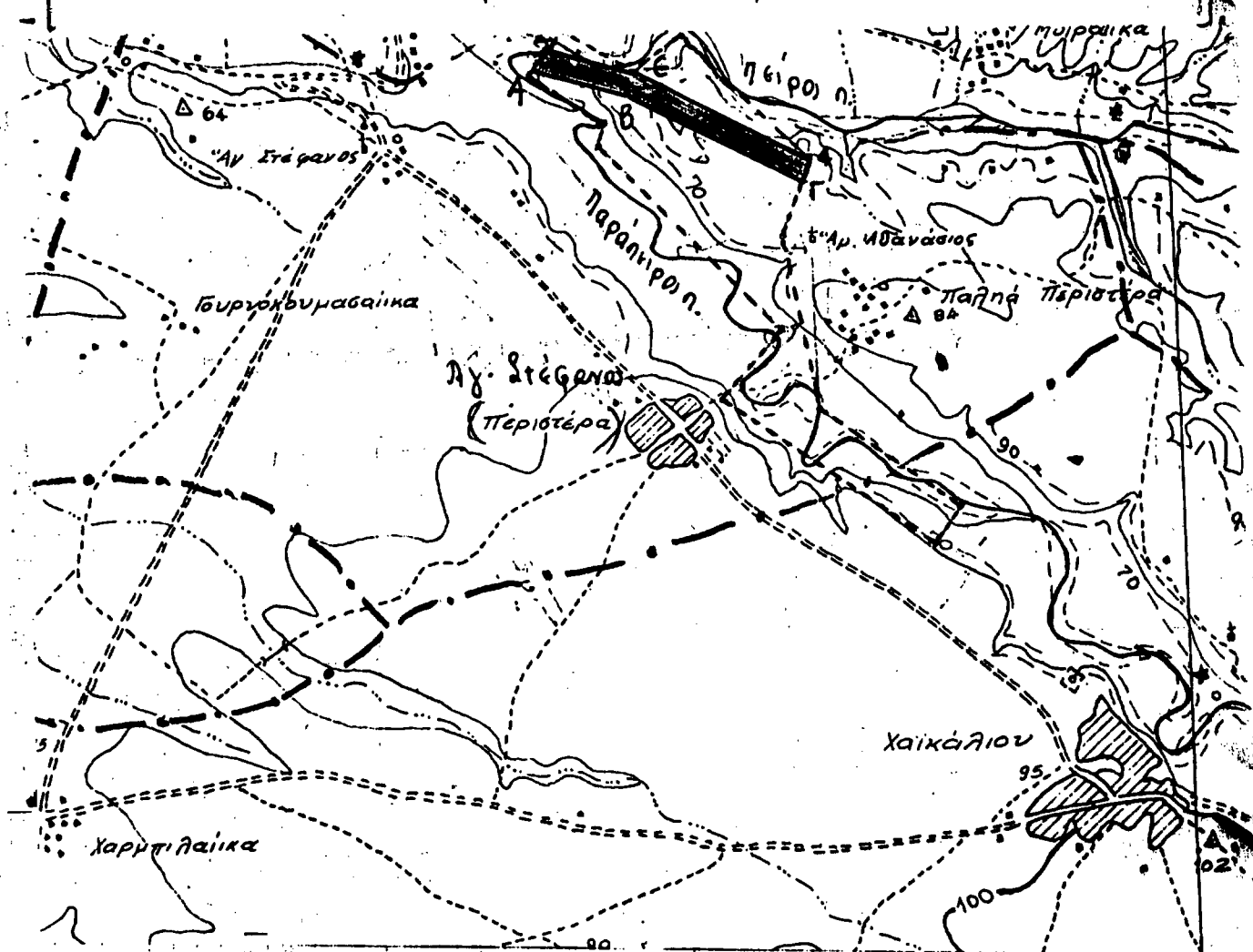
Πάτρα, 12 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Αντίστοιχα αρ. 5158/12-9-1990 Αρμόδια Διοικητικού Νομού



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΛΑΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:20.000

οδού κηρύσσεται η δασική έκταση πλάτους 40 στρεμ.
στη θέση «Ποταμίου» της κοινότητας Βραχναίων
που καίκε την 22-8-1990 και μηδενιστεί αναδασωθεί.

Υπομνημα

ΑΒΓΔΑ = δασική έκταση που καίκε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ημερομηνία 12-9-1990

Η Διοίκηση

Ευγ. Πανωσή
Διοικητής



Αριθ. 5147

Κήρυξη ως αναδασώτέας έκτασης 0,055 στρεμμάτων στη θέση Άμπουλας της Κοινότητας Μάγειρα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχου Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασώτεια με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κα-

(2)

τάληψη και εκχέρωση από τον Κων/νο Παν. Μπέσκο κάτοικο Ροδοδάφνης Αιγίου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 4563/49/16.8.90 Π.Δ.Α. των 0,055 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Άμπουλας της Κοινότητας Μάγειρα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Μικρό κομμάτι δρόμου και ρέμμα.

Δυτικά: Κοινοτικός δρόμος.

Βόρεια: Με δάσος αιφύλλων πλατυφύλλων και ρέμμα.

Νότια: Με πρανές και στη συνέχεια Κοινοτικός δρόμος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μάγειρα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

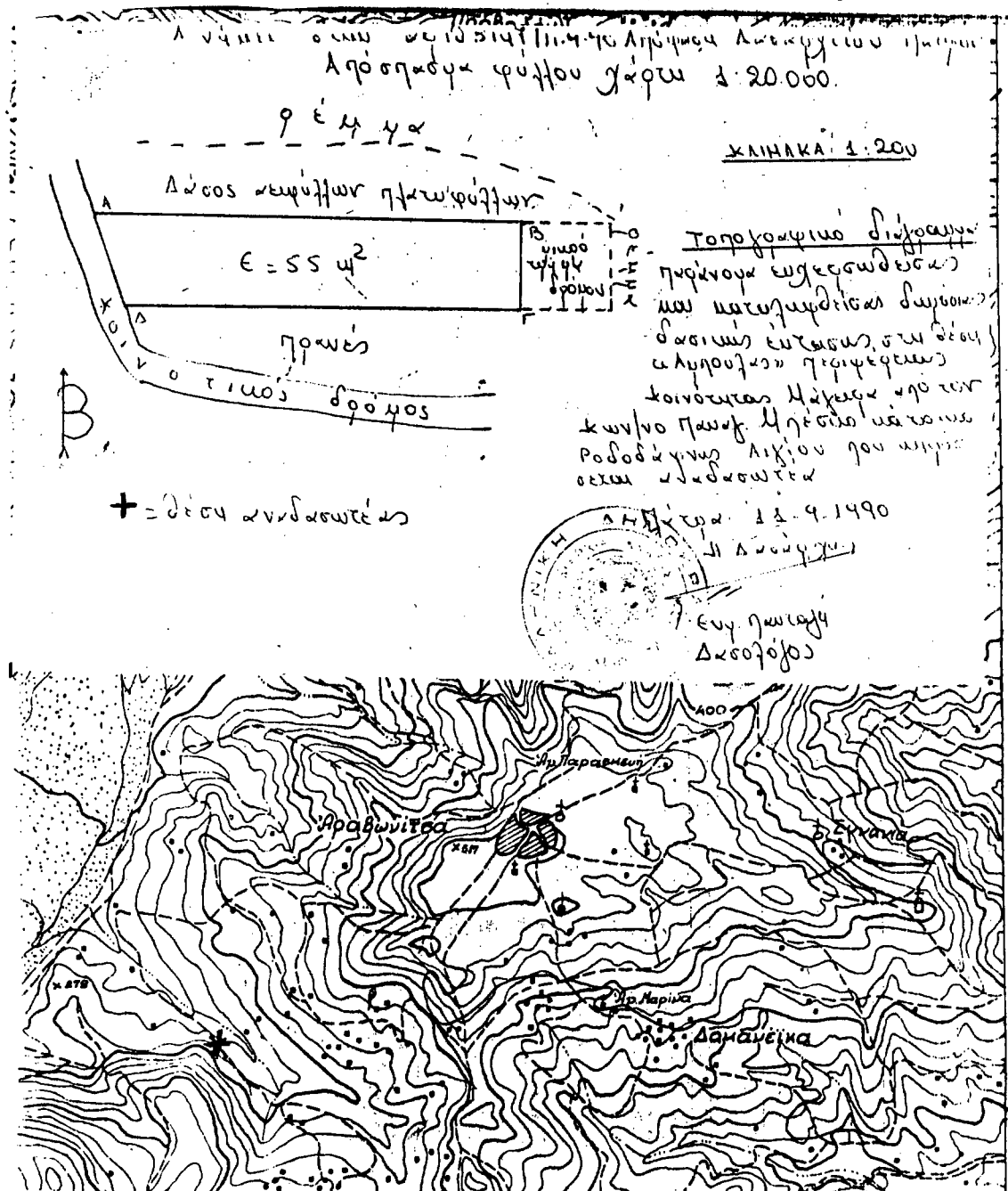
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ



(3)

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και πεντακοσίων πενήντα δύο τετρ. μέτρων (1.552) που βρίσκεται στη θέση «Μακρυχώραφο» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσσιάνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

- ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Πεύκης.

- NOTIA:** Με ελαοπερίβολο κατεχόμενο από τον Γεώργιο Ι. Κουτσούτο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

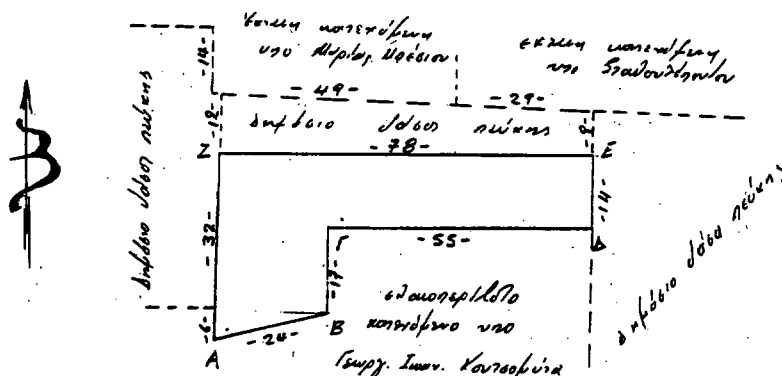
- Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Λαμία, 10 Σεπτεμβρίου 1990

- Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ТОП/КО ДΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκπεραυμένων παλαιών δόξατος δακτύλ. συνήκται το μν
χρυσή ως αναλαμπήσα εν δέσμ "Μορουνόσιδη. Λιγόντας
Μαλοστρά.



Vndbunbo

ABTAE7A : 6x200m200m 6x200m
 111111 : 1,552.670.
 222222 : 1:1000

Aut 1261 6m aow 2455/10.9.70

James Lee

£74.200

Added on 6-9-1890

o Luna's Eye



2. *Thymus* *serpyllifolius*

2 *Sardines baldwin*

10/20/2010

Geo. Zaidins

Exp. 2nd 10/11/11

Car. 11/2 ca

to the courts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 28.9.1989 (αριθ. πρωτ. 59724/1989) και από 10.4.1990 (αριθ. πρωτ. 19616/1990) αιτήσεις των Δημητρίου, Θωμάδος και Αικατερίνης Ασλάνογλου.
7. Τις 61/1990 και 181/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42483/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης: α) που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 (Δ' 71/1988) Π.Δ/γμα, από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλης των Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ηπίτου αριθ. 15 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 615/1989, 682/1989 και 683/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου, Θωμάδος και Αικατερίνης Ασλάνογλου και β) που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 (Δ' 386/1988) Π.Δ/γμα από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά επί των οδών Γούναρη, Ναυαρίνου αριθ. 14 και Αριστείδου 28 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 953/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των ιδίων, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Παπαναστασίου

αριθ. 38, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου, Θωμάδος και Αικατερίνης Ασλάνογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57527/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 123,95 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 120,15 τ.μ. (από ορόφους) του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και 34,59 τ.μ. (από ορόφους) του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν 852,51 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 41,3%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,83.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: οκτώ μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (8.30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57527/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι υπ' αριθ. 615/1989, 682/1989, 683/1989 και 953/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 953/1990 τίτλου στο όνομα των Δημητρίου, Θωμάδος και Αικατερίνης Ασλάνογλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,87 τ.μ. (39, 46-34, 59-4,87 τ.μ.).

Άρθρο 3

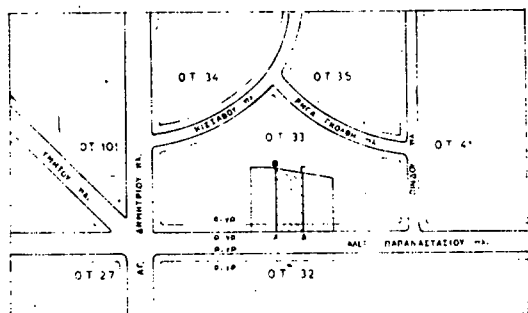
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

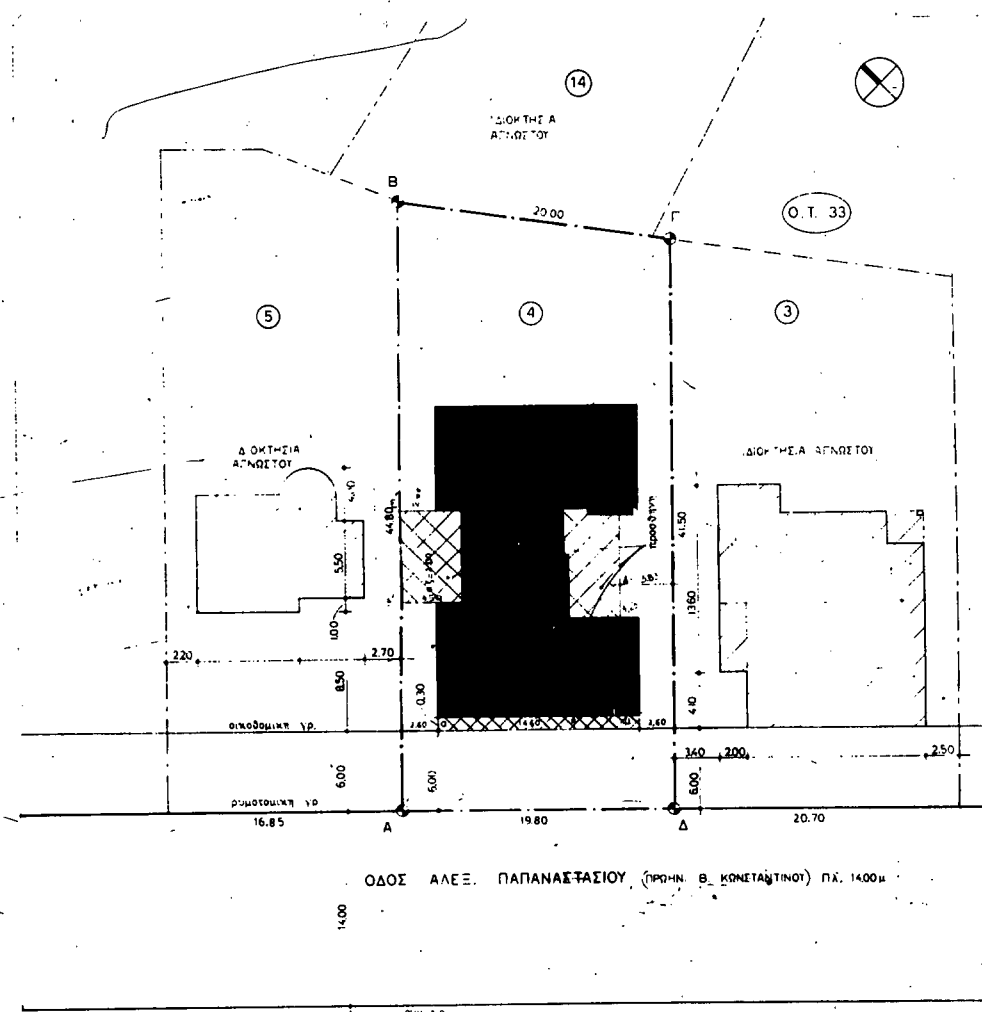
Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



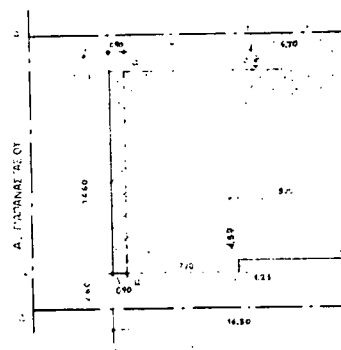
1. Αποσπασμα Ρυμοτομικού



2. Τοπογραφικό Διαγραμμα

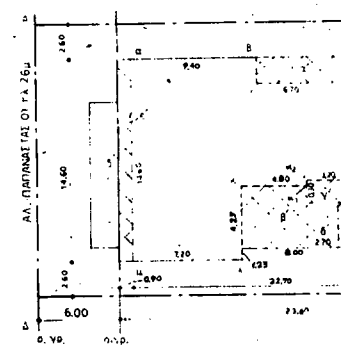
ΥΠΟΓΕΙΟ

Εμβαδόν: 1610,00 (1610,00 - 1610,00) (1610,00 - 1610,00)



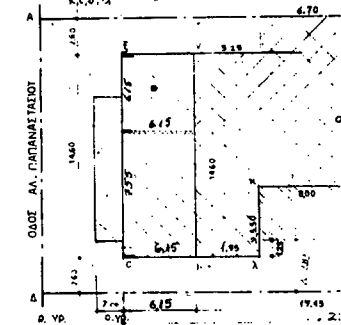
ΙΣΟΓΕΙΟ

Εμβαδόν: 1440,00 (1440,00 - 1440,00) (1440,00 - 1440,00)



ΟΡΟΦΟΣ

Εμβαδόν: 1440,00 (1440,00 - 1440,00) (1440,00 - 1440,00)



3. Διαγραμμα καλυψη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 71114

(5)

Έκδοση οικοδομικής άδειας κατ' εφαρμογή της παρ. 8.5 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 16, παρ. 5, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παρ. 8.5 του Ν. 1512/85.

2. Την απόφασή μας με αριθ. 23187/3627/15.3.85 (ΦΕΚ 172Β/85), που αφορά τον τρόπο, διαδικασία και διαδικασία και δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδ. άδειας αυθαιρέτων κτισμάτων και

3. Τη με αριθ. 399/1990 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/σης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε προθεσμία δύο (2) μηνών από την κοινοποίησή στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του Νομάρχη περί εξαίρεσης του αυθαίρετου από την κατεδάφιση, για να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, για έκδοση της προβλεπόμενης από την παραγρ. 8.5 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 οικοδ. άδειας. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, τότε ανακαλείται οριστικά από το Νομάρχη, η πράξη εξαίρεσης από την κατεδάφιση και δεν μπορεί ο ενδιαφερόμενος να επανέλθει και να κινήσει και πάλι τη διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου στην Άνω Καμήλα - Σερρών.

Η Κοινότης Άνω Καμήλας - Σερρών ειδοποιεί ότι δια γενομένην ρυμοτομίας οικοπέδου εμβαδού 144,80 μ², φερομένου υπό στοιχεία 10-12-3-4-10 και ως ιδιοκτησία του εικαζομένου διακαίου Ιωάννου Τσάτσου του Δημητρίου, κατοίκου Άνω Καμήλας - Σερρών δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/1989 Πράξεως Προσκήρυξεως - ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως της Πολεοδομίας Σερρών, κατέθεσαν το ποσόν των 72.400 δρχ. ως αποζημιώσιν καθορισθείσάν δια της υπ' αριθμ. 62/1990 αποφάσεως του Μον. Πρωτοδικείου Σερρών.

Τ' ανωτέρω ποσόν κατετέθη εις Ταμ. Παρ/κών και Δανείων (Γραφείον Σερρών), εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 2.450/17.9.1990 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίον κατετέθη εις την εις Σέρρας συμβολαιογράφου Θεοδ. Κούτκου - Χατζητρύφωνος, συνταγείσης και της υπ' αριθμ. 15.898/19.9.1990 πράξεως παρακαταθέσεως του γραμματίου τούτου.

Τ' ανωτέρω παρακατατεθέν ποσόν εκ δρχ. 72.400 είναι αποδετέον εις τους αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους.

Άνω Καμήλα, 24 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΤΥΡΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ